



## OPTIMISATIONS BATIMENTS RT 2012

### Application de la RT 2012 pour tous les Permis de construire déposés au 1er janvier 2013

- Respect de :
- Bbio Projet < Bbio max (attestation administrative Bbio à transmettre lors de la demande de PC)
  - Cep Projet < Cep max
  - Tic Projet < Tic réf
  - Ratio moyen ponts thermique < 0,28
  - Pont thermique moyen en dalle intermédiaire L9 < 0,60
  - Surface vitrée > 1/6 de la surface habitable au minimum (porte donnant sur l'extérieure comprise)
  - Etanchéité à l'air de l'enveloppe : Perméabilité à 0,60
  - Energie renouvelable (ECS solaire, Réseau de chaleur...)  
ou énergie alternative (ECS thermodynamique, Micro cogénération)
  - Compteurs de consommations

L'étude RT2012 sera vérifiée par un bureau de contrôle ou un diagnostiqueur qui délivrera l'Attestation RT2012 à la fin des travaux.

Possibilité de faire un "label effinergie +" : **BBIO -20% + perméa < 0,40 avec CEP < 45 jusqu'au 01/01/2014 et Cep < 40 après le 01/01/2014.**

#### BATI

- Orientation :** Ouvertures exposées de Sud-Ouest à Sud Est (éviter les ouvrants au nord)
- Forme :** Compacte avec ponts thermiques minimisés  
**Eviter les garages intégrés (avec chambre au dessus)**
- Mur extérieur :** Parpaing - Maçonnerie isolante type brique, béton cellulaire ou bloc isolant  
Isolation avec résistance de 3,15 m<sup>2</sup>.°C/W, minimum recommandé
- Mur intérieur :** Identiques aux murs extérieurs de préférence (Eviter les cloisons Placostyl de 120 mm)
- Plafond :** A partir de 300 mm ou R ≥ 7 m<sup>2</sup>.°C/W.
- Rampant :** A partir de 240 mm ou R ≥ 6 m<sup>2</sup>.°C/W.
- Sol :** **Terre-plein :** de 6 à 8 cm de polyuréthane sous chape flottante  
**Vide Sanitaire :** de 6 à 8 cm de polyuréthane sous chape flottante  
ou solution duo : Plancher isolant à hourdis polystyrène + isolation sous chape flottante  
Plancher isolant à hourdis polystyrène Up = 0,23 minimum
- Menuiserie :** Double vitrage 4/16/4 Argon - Menuiseries avec certification - Velux modèle encastré
- Coffre volet roulant :** De préférence coffre 1/2 linteau avec isolation rapportée - sinon coffre tunnel avec avis technique
- Porte d'entrée, de service :** U inférieur à 1,50 W/m<sup>2</sup>.°C
- Porte intérieure sur garage :** U inférieur à 1,50 W/m<sup>2</sup>.°C
- Dalle basse :** Rupteurs de ponts thermiques en plancher isolant ou en DUO (si nécessaire)
- Dalle intermédiaire :** Rupteurs de ponts thermiques et préciser l'épaisseur de dalle (13+4 ; 16+4 ; 20+4)
- Dalle haute :** Plancher haut en béton à éviter ou isolation supplémentaire en faux plafond

#### VENTILATION

- Simple Flux Hygroréglable de type B avec motorisation faible consommation
- Double Flux avec motorisation faible consommation et haut rendement (90% mini)
- Double Flux Hygroréglable avec motorisation faible consommation et haut rendement (90% mini)

#### SYSTEME ENERGETIQUE

##### CHAUFFAGE

##### ECS

- |  |              |  |
|--|--------------|--|
| - Chaudière gaz à condensation   | avec         | ECS Solaire avec 2 m <sup>2</sup> de capteurs minimum (1 seul capteur)   |
|  | ou           | ECS Thermodynamique autonome <u>sur air extérieur</u>                    |
| - Pac en aérothermie ou géothermie (NF PAC Certifiée)  | avec         | ECS Thermodynamique autonome <u>sur air extérieur</u>                    |
|  | ou           | ECS Solaire avec 2 m <sup>2</sup> de capteurs minimum (1 seul capteur)   |
| - Poêle à granulés ou à pellets  | avec         | ECS Thermodynamique Autonome.  |
|  | ou           | ECS Solaire appoint électrique avec 2 m <sup>2</sup> de capteurs minimum |
| - Chaudière bois seule avec réseau de distribution   | Seule / avec | ECS Thermodynamique Autonome.  |
|  | ou           | ECS Solaire appoint électrique avec 2 m <sup>2</sup> de capteurs minimum |
| - Chaudière gaz à condensation instantannée + Poêle à granulés dans séjour (seul chauffage)                |              |  |
| - Chaudière gaz à condensation hybride (avec pac en aérothermie)   |              |  |
| - Pac Aérothermique ou Géothermique (NF PAC / Certifiée) <u>duo</u> avec Ballon ECS thermodynamique couplé |              |  |